AUXADI

Accounting, Reporting & Compliances services

Real Estate

Quiénes somos

Auxadi es la firma independiente líder en servicios de Outsourcing de valor añadido para Multinacionales, Fondos de Capital Riesgo y Fondos de Real Estate en Europa y América.

Contamos con 35 años de experiencia en servicios de contabilidad, reporting, tax compliance y gestión de recursos humanos.

NOS CONVERTIMOS EN EL DEPARTAMENTO FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO DE NUESTROS CLIENTES, RESPOSABILIZÁNDONOS DE LA LLEVANZA CONTABLE Y FISCAL DE SUS INVERSIONES EN EL SECTOR

"Nuestra misión es hacer la vida más fácil a nuestros clientes, responsabilizándonos de sus necesidades en materia de Contabilidad, Reporting & Compliance, a nivel internacional, bajo una premisa: la excelencia"

Cobertura Internacional

Amplio Conocimiento Local

Consistencia en la Ejecución

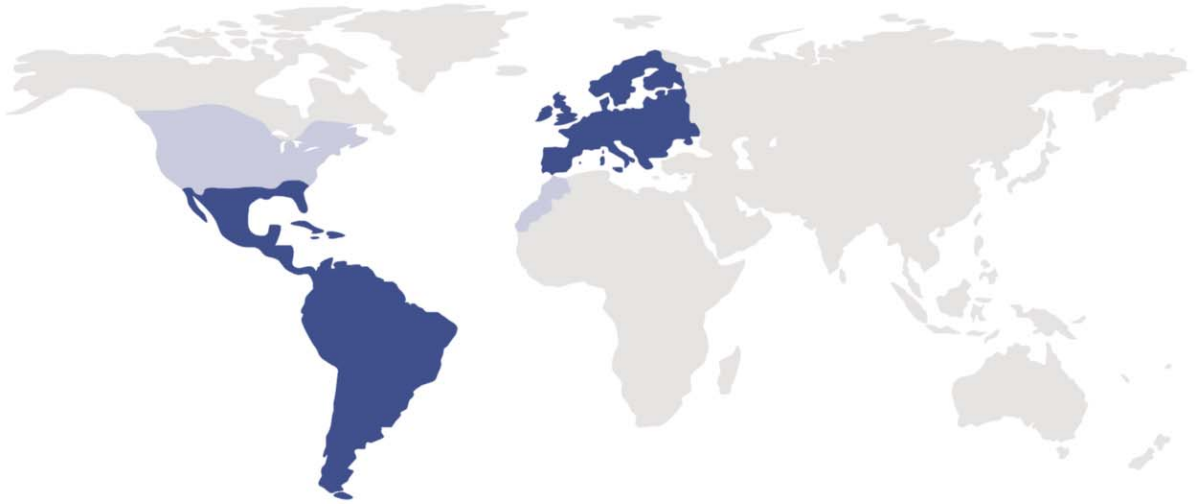
One Stop Shop

Tecnología Adaptada al Cliente

Dónde operamos

En Auxadi ayudamos a nuestros clientes allá donde operen. Cubrimos todas las jurisdicciones en Europa y América con oficinas locales en España, Francia, Portugal, Brasil, México, Colombia, Chile, Perú y Miami (EE.UU.)

GARANTIZAMOS LA CONSISTENCIA EN LA EJECUCIÓN A TRAVÉS DE LOS MISMOS PROCESOS, CON LA MISMA CALIDAD, EN DISTINTOS PAÍSES



Nuestro Expertise en Real Estate

En Auxadi contamos con un equipo de profesionales con una dilatada experiencia en el sector Real Estate, que se encarga de todos los servicios corporativos de los vehículos de inversión de nuestros clientes, desde su incorporación, incluso proporcionando sociedades inactivas preparadas para operar y a lo largo de toda la vida de la inversión.

CIFRAS CLAVE

35

Tenemos 35 años *de experiencia en el sector*

44%

*El **44% de nuestra cartera** está compuesta por multinacionales de Real Estate*

10

*Más de **10 años de permanencia media** de nuestros clientes de Real Estate*

1.000

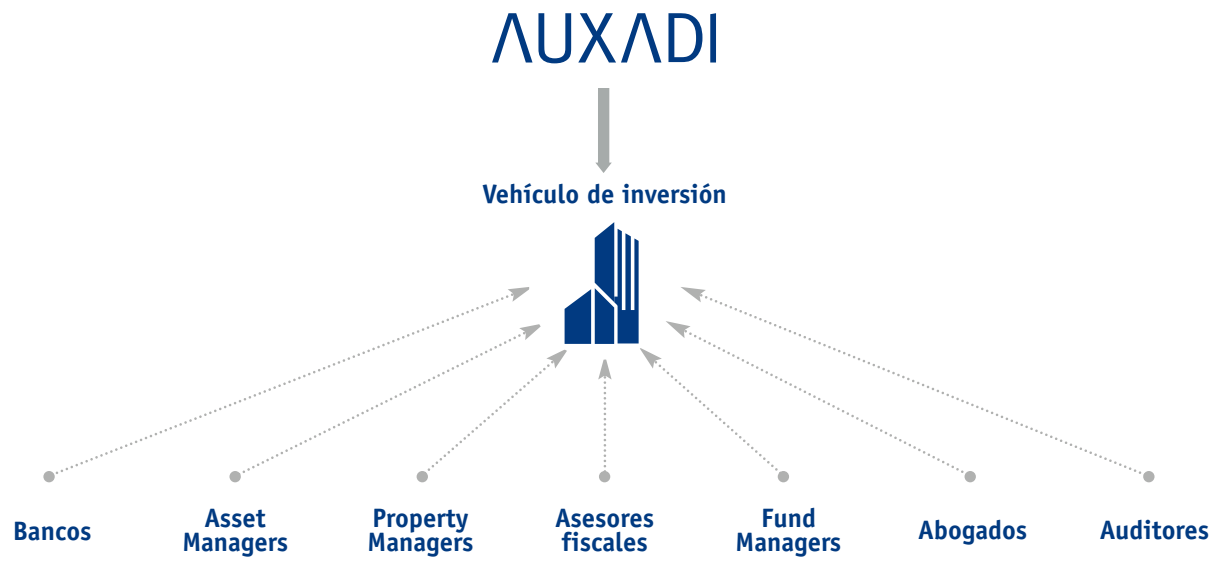
*Más de **1.000 Inmuebles** gestionados*

5.000 MM

*Activos por **valor de mercado superior a 5.000MM€***

1

- Coordinamos las operaciones relativas al activo inmobiliario, con todas las partes involucradas en la inversión.



Standard Life Investments

European Property Finance Consultant en Standard Life Investments Limited

"Llevamos trabajando con Auxadi en España desde el año 1998. Auxadi Madrid fue una posibilidad muy bien recomendada y la contratamos como solución global para todas nuestras filiales en las áreas de Contabilidad, Reporting y cumplimentación de Obligaciones Tributarias. Cuando SLAC comenzó a operar en Portugal, debido a la excelente experiencia con la oficina de Madrid, decidimos extender nuestra relación con Auxadi Lisboa para nuestras filiales portuguesas".

2

- Gestionamos diferentes tipos de inmuebles por valor de:

1.000MM	2.000MM	1.500MM	215MM	80MM	260MM
Centros Comerciales	**Oficinas y Parking**	**Retail**	**Centros Logísticos**	**Hoteles**	**Residencial**

3

- Nuestra cartera de clientes de Real Estate está compuesta por:
  - Fondos de Inversión / Fondos Institucionales
  - SOCIMIs / REITs
  - Fondos soberanos

Algunos clientes

ADIA	EUROHYPO	MORGAN STANLEY
ALPHA	FIDERE	ROCKSPRING
AUTONOMY	FINACCESS	STANDARD LIFE INVESTMENTS
AXA	HIG CAPITAL	TEMPRANO CAPITAL PARTNERS
BANCA MARCH	INFINITY	TIAA CREF
CARLYLE	IVG	UBS
CREDIT SUISSE	MAGIC REAL ESTATE	
CRESCENT	MEAG	

ROCKSPRING

Director Financiero de Rockspring Property Investment Managers Limited

"Rockspring Property Investment Managers Limited es una compañía líder en el mercado europeo de Inversiones Inmobiliaria en nombre de clientes institucionales. Rockspring realizó su primera inversión en el mercado Español en 1987, y fue cuando tuvimos el primer contacto con Auxadi. Desde entonces, hemos confiado a Auxadi toda nuestra Contabilidad, Impuestos, así como todos los Servicios Administrativos para España, para todas y cada una de nuestras 20 subsiguientes inversiones inmobiliarias en el mercado Español".

Nuestros servicios de Real Estate

Servicios Start Up

- Provisión de sociedades inactivas preparadas para operar
- Puesta en marcha del vehículo de inversión
- Apertura de cuentas bancarias
- Análisis financiero de la estructura
- Coordinación en la transacción con abogados y asesores fiscales
- Coordinación posterior con todos los involucrados: Assets managers, Property managers, Fund managers, Abogados, Auditores, Asesores fiscales y Bancos
- Diseño de Reporting Packages
- Herramientas de Business Inteligence

Servicios Recurrentes

Contabilidad & Tax Compliance

- Contabilidad del día a día
- Reporting
- Preparación de forecasts de tesorería & cash flows
- Coordinación con Fondos, Asset & Property managers
- Reporting Local y asistencia a auditores
- Consolidación
- Cumplimiento de obligaciones fiscales
- Asesoramiento fiscal en las operaciones del día a día
- Documentación de Precios de Transferencia

Servicios Fiduciarios

- Servicios de representación fiscal
- Domiciliación de compañías (Fiscal y Social)
- Pertenencia al consejo de administración

Servicios Administrativos

- Facturación
- Gestión de tesorería de las propiedades
- Seguimiento de las cuentas bancarias de las propiedades

Servicios Paralegales

- Venta de Sociedades Inactivas
- Constitución y liquidación de Sociedades
- Servicios de Secretariado Legal

Servicios de RR.HH

- Preparación, entrega y pago de nóminas
- Gestión integral de recursos humanos

AUXADI

www.auxadi.com
marketing@auxadi.com